



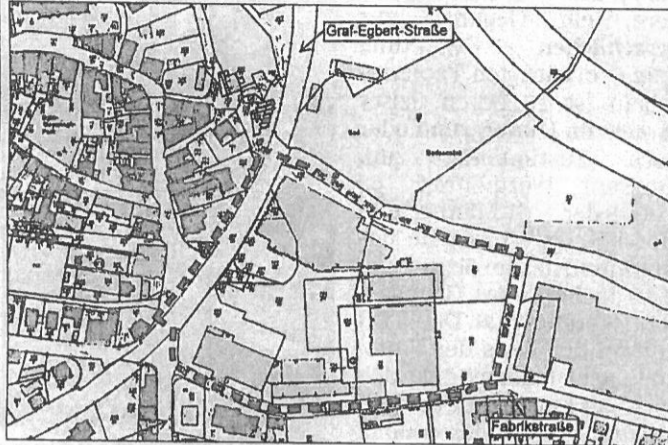
Bekanntmachung
Bauleitplanung der Stadt Schüttorf

Bebauungsplan Nr. 73 „Vechtezentrum“ – 4. Änderung – mit planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften –

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schüttorf hat gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Durchführung der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 73 „Vechtezentrum“ sowie den Entwurf und die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) BauGB beschlossen.

Ziel und Zweck dieser 4. Änderung ist die Flächen- und Nutzungsoptimierung im Bestand, die zu einer sehr moderaten Erweiterung der bestehenden Verkaufsflächen innerhalb der vorhandenen Gebäude führen.

Der Geltungsbereich ergibt sich aus nachfolgender Planskizze:



■■■■■ Geltungsbereich

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Art der Umweltinformation/ Schutzgut	Quelle	
Menschl. inkl. Gesundheit		
Schallschutz	Informationen zur Lärmsituation auf Grund gewerblicher Nutzung Informationen zur Lärmsituation auf Grund von öffentlichem Verkehr	Begründung zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 13. März 2019 Umweltbericht zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 22. Februar 2019 Scoping-Unterlagen zum Umweltbericht IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 28. Juni 2018 Stellungnahme der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, Lingen vom 4. Dezember 2018
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt – besonderer Artenschutz		
Tiere Pflanzen biologische Vielfalt Arten-schutz	Bestandsaufnahme des derzeitigen Umweltzustandes, seine Entwicklung bei Durchführung der Planung; Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen Planauswirkungen auf den Lebensraum	Begründung zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 13. März 2019 Umweltbericht zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 22. Februar 2019 Scoping-Unterlagen zum Umweltbericht IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 28. Juni 2018 Stellungnahme des Landkreises Grafschaft Bentheim, Abt. für Natur und Landschaft, Nordhorn, vom 12. Dezember 2018
Boden		
Bodenfunktion	Hinweise zum evtl. Bodenaushub und zur Verwertung von Böden	Umweltbericht zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 22. Februar 2019 Scoping-Unterlagen zum Umweltbericht IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 28. Juni 2018 Stellungnahme des Landkreises Grafschaft Bentheim, Untere Bodenschutzbehörde, Abt. Denkmalschutz, Nordhorn vom 12. Dezember 2018 Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover vom 11. Dezember 2018
Wasser, Klima, Luft		
Wasser, Klima, Luft	Informationen über die Beeinträchtigung der Schutzgüter Wasser, Klima, Luft	Begründung zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 13. März 2019 Umweltbericht zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 22. Februar 2019 Scoping-Unterlagen zum Umweltbericht IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 28. Juni 2018 Stellungnahme des Landkreises Grafschaft Bentheim, Untere Wasserschutzbehörde, Nordhorn, vom 12. Dezember 2018 Gutachterliche Stellungnahme zur Geruchsbelastung im Bereich des Bebauungsplanes, TÜV Nord Gruppe Hannover vom 22. November 2018
Raumordnung		
Raumordnung	Informationen über die raumordnerischen Auswirkungen des Vorhabens	Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung mehrerer Einzelhandelsbetriebe im Vechtezentrum BBE Handelsberatung Köln vom Juni 2018 Einzelhandelskonzept für die Stadt Schüttorf Raumordnerische Beurteilung des Landkreises Grafschaft Bentheim vom 30. August 2018 Stellungnahme der IHK Osnabrück-Emsland, Osnabrück vom 14. Dezember 2018

für Bergbau, Energie und Geologie, Hannover vom 11. Dezember 2018		
Wasser, Klima, Luft		
Wasser, Klima, Luft	Informationen über die Beeinträchtigung der Schutzgüter Wasser, Klima, Luft	Begründung zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 13. März 2019 Umweltbericht zum Bebauungsplan IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 22. Februar 2019 Scoping-Unterlagen zum Umweltbericht IPW Ingenieurplanung Wallenhorst vom 28. Juni 2018 Stellungnahme des Landkreises Grafschaft Bentheim, Untere Wasserschutzbehörde, Nordhorn, vom 12. Dezember 2018 Gutachterliche Stellungnahme zur Geruchsbelastung im Bereich des Bebauungsplanes, TÜV Nord Gruppe Hannover vom 22. November 2018
Raumordnung		
Raumordnung	Informationen über die raumordnerischen Auswirkungen des Vorhabens	Auswirkungsanalyse zur geplanten Erweiterung mehrerer Einzelhandelsbetriebe im Vechtezentrum BBE Handelsberatung Köln vom Juni 2018 Einzelhandelskonzept für die Stadt Schüttorf Raumordnerische Beurteilung des Landkreises Grafschaft Bentheim vom 30. August 2018 Stellungnahme der IHK Osnabrück-Emsland, Osnabrück vom 14. Dezember 2018

Der Entwurf des o.g. Bebauungsplanes sowie die Entwurfsbegründung und die oben bezeichneten Informationen liegen in der Zeit vom 20. Mai 2019 bis einschließlich 21. Juni 2019 bei der Stadt Schüttorf, Markt 2, 48465 Schüttorf, Zimmer U4 des Verwaltungsgebäudes, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienststunden aus. Die Unterlagen sind auch einsehbar unter www.schuettoorf.de/Bauleitplanung

Hinweise:

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Schüttorf deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist. Gegen einen Bebauungsplan ist ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder versäumt geltend gemacht wurden, hätten aber geltend gemacht werden können.

Schüttorf, den 8. Mai 2019

Der Stadtdirektor